

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-497
Bar, 24.12.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Kačanski Branislava, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a (»Sl. List RCG«, br. 60/03) i DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 16/11), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli **br. 307**, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 2, po **DUP-u »Veliki Pijesak«**.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Kačanski Branislav.

Lokacija: DUP »Veliki Pijesak« na području Opštine Bar, zona »A«, podzona »A1«, blok 2, urbanistička parceli br. 307.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

2. Namjena objekta: Planirani su objekti za turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko - tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.



3. Gabarit objekta:

Planirani objekti.

Maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele je 0,40 za slobodnostojeće i 0,75 za objekte u nizu.

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,8 a planirana maksimalna spratnosti je 5 nadzemnih etaža.

Svi parametri dati su kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine.

Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

Dati urbanistički parametri, vezani za gabarite objekta bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju.

4. Konstruktivni sistem: Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravac da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

5. Arhitektura i materijali: U pogledu **materijalizacije**, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekta (npr. krov, fasada, ograda i sl) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, **materijalizacija** objekata treba da doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti minimum 2,5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pisanu saglasnost korisnika susjedne parcele.



Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Veliki Pijesak».

Kota prizemlja za stambene objekte je max 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Elektroenergetika:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Hidrotehnika: S obzirom na nedostatak hidrotehničke infrastrukture na ovom području, do izgradnje planiranih infrastrukturnih objekata predvidjeti alternativna rješenja. Otpadne vode, shodno DUP-u „Veliki Pijesak“, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Do privođenja prostora namjeni ili do izgradnje nove saobraćajnice, koristiti pristup do parcele na način kako se do sada koristio.

11. Uslovi za parkiranje vozila: DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat (planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.



Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana. Investitor može pitanje parkiranja riješiti i na drugi način u skladu sa posebnim propisima (npr. učesće u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr).

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta.

SADRŽAJ Potreban broj PM

TURIZAM - hoteli	50 PM/100soba
TURIZAM - apartmani	1 PM/1,2 smešt. jed.
STANOVANJE - individualno	1 PM/1 stan
STANOVANJE - kolektivno	1 PM/1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	25 PM/1000m ² korisne povr.
DJELATNOSTI	30 PM/1000m ² korisne povr.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

- 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;
- 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;
- 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

Otvorena parking mesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehnicke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje: Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažna arhitektura«.



Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove itd.);
- za turističke objekte od 3* - min. 60 m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4* - min. 80 m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100 m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota);
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoredi;
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja - za vile, kuće, vikendice itd;
- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom;
- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama;
- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka - maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće i vikendice;
- planirati pešačke staze, trgove, platoe, skaline - stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem - za turističke komplekse, naselja;
- staze, platoi i trгови moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata;
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama, pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo;
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena, sukulenti, palmi itd;
- voditi računa o vizurama prema moru;
- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima;
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase - međe, od suhozida - prirodno lomljenog kamena;
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje;
- posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka;
- predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina;
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan;
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5 - 4,0m i obima stabla, na visini od 1 m, min. 30 - 40cm (za hotele, turističke komplekse, naseelja, vile);
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50 cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i nege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja;
- za postojeće objekte turistikog stanovanja, odnosno radi popravljivanja slike naselja, predlaže se umjesto ogradnih zidova sadnja živih ograda i izgradnja pergola sa zelenilom, odnosno vertikalno ozelenjavanje objekata.



D. Procjena uticaja na životnu sredinu:

Projekat spada u grupu onih za koje nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, "Sl. list Crne Gore", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl, sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su sada važećim Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm).

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljedem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

OPŠTI USLOVI:

15. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP »Veliki Pijesak«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10 °C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15 °C. Srednja godišnja temperatura je 15,6 °C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1 °C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9 °C). Srednja vrijednost vlažnosti vazduha je 70-75 %. Godišnja i dnevna osunčanost je veoma intezivna i iznosi u prosjeku 7 sati dnevno. Padavine su najajče u jesenjem i proljećnom periodu. Najizraženiji vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i maestral.

16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Osnovne karakteristike područja DUP-a »Veliki Pijesak« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima. Na ovom dijelu jadranske obale, česte su kamenite obale, koje su krajnji djelovi antiklinalnih masa koje zalaze u Jadransko more.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

17. Mjere zaštite: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.



18. Uslovi za racionalno korišćenje energije:

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema;
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

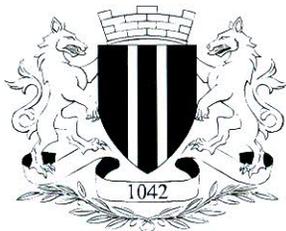
Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

20. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

21. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list RCG«, br. 23/14).

22. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Napomena: Dio katastrske parcele br. 3127 KO Pečurice se nalazi u zahvatu urbanističke pazele broj 307, zona »A«, podzona »A1«, blok 2, po DUP-u „Veliki Pijesak“.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-497
Bar, 24.12.2014. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»VELIKI PIJESAK«**

Urbanistička parcela br. 307, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 2.

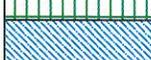


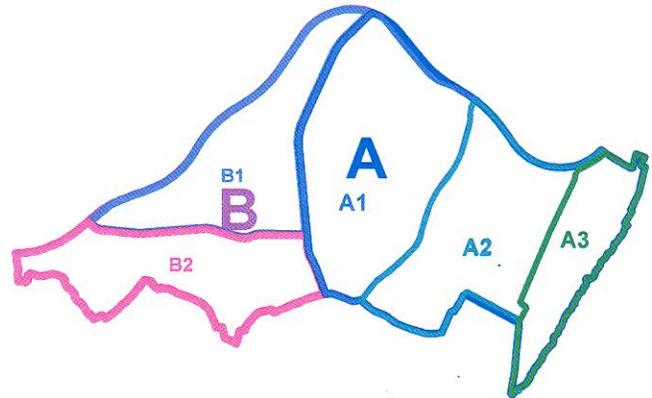
*Samostalni savjetnik,
inr. Ognjen Leković
dipl. inž. arh.*

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



NAMJENA POVRŠINA

Plan



R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE <i>projekat</i> NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

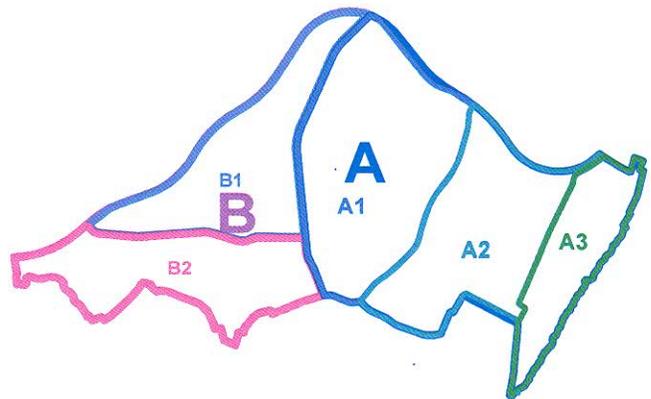
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTE NEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

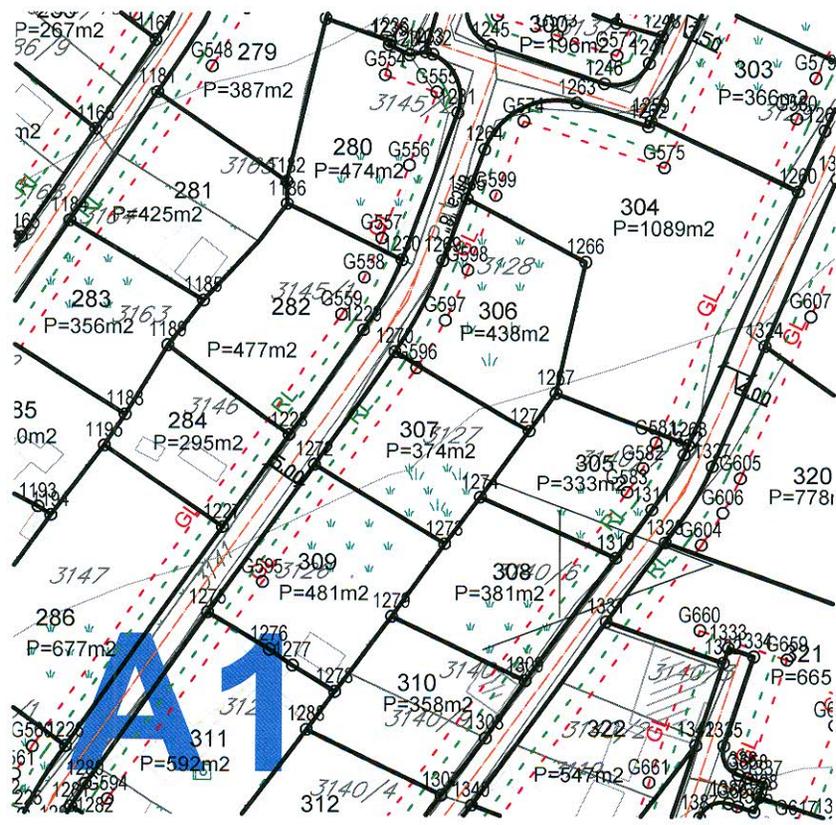
april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.7

G371 6595139.64 4655189.01	G451 6595147.94 4654862.20	G531 6595289.30 4655091.05	G611 6595428.30 4655057.65	G691 6595438.75 4654810.12
G372 6595138.65 4655195.00	G452 6595146.09 4654857.02	G532 6595298.04 4655106.28	G612 6595427.06 4655055.49	G692 6595458.18 4654805.07
G373 6595135.76 4655208.03	G453 6595137.59 4654830.55	G533 6595323.85 4655102.98	G613 6595420.98 4655043.32	G693 6595461.20 4654816.68
G374 6595132.87 4655221.06	G454 6595135.47 4654822.71	G534 6595307.07 4655061.95	G614 6595416.25 4655030.56	G694 6595441.67 4654821.76
G375 6595132.12 4655224.92	G455 6595134.10 4654814.70	G535 6595304.07 4655055.08	G615 6595396.91 4654968.31	G695 6595422.14 4654826.85
G376 6595131.85 4655228.90	G456 6595132.29 4654799.89	G536 6595300.19 4655048.58	G616 6595391.95 4654955.38	G696 6595429.44 4654857.10
G377 6595131.40 4655240.71	G457 6595129.60 4654788.31	G537 6595278.35 4655015.89	G617 6595386.98 4654942.45	G697 6595462.08 4654849.64
G378 6595151.60 4655242.37	G458 6595122.94 4654775.31	G538 6595256.52 4654983.19	G618 6595398.19 4654938.15	G698 6595464.59 4654860.70
G379 6595155.62 4655242.52	G459 6595039.77 4654654.25	G539 6595252.71 4654977.13	G619 6595405.93 4654958.33	G699 6595432.26 4654868.77
G380 6595159.64 4655242.30	G460 6595022.65 4654663.28	G540 6595249.25 4654970.86	G620 6595440.19 4654944.65	G700 6595439.66 4654899.42
G381 6595162.36 4655242.02	G461 6595077.70 4654767.77	G541 6595202.54 4654880.06	G621 6595436.75 4654934.41	G701 6595463.99 4654893.84
G382 6595166.63 4655241.59	G462 6595084.43 4654779.53	G542 6595187.12 4654885.51	G622 6595433.31 4654924.17	G702 6595487.51 4654895.46
G383 6595172.61 4655240.99	G463 6595104.06 4654811.19	G543 6595214.40 4654876.89	G623 6595431.04 4654914.83	G703 6595480.50 4654869.08
G384 6595177.24 4655240.97	G464 6595017.06 4654652.66	G544 6595237.16 4654921.13	G624 6595411.69 4654922.12	G704 6595473.48 4654852.71
G385 6595181.79 4655241.84	G465 6595032.93 4654644.29	G545 6595259.92 4654965.37	G625 6595401.91 4654925.35	G705 6595498.60 4654845.11
G386 6595186.10 4655241.78	G466 6595022.03 4654628.43	G546 6595263.05 4654971.04	G626 6595390.70 4654928.56	G706 6595523.62 4654837.54
G387 6595189.48 4655234.10	G467 6595018.84 4654626.69	G547 6595266.50 4654976.53	G627 6595387.84 4654916.89	G707 6595518.37 4654829.84
G388 6595191.65 4655227.30	G468 6595015.20 4654626.86	G548 6595310.17 4655041.91	G628 6595403.10 4654912.47	G708 6595510.90 4654818.25
G389 6595192.35 4655220.20	G469 6595010.36 4654629.79	G549 6595314.68 4655049.47	G629 6595428.20 4654903.08	G709 6595503.35 4654805.49
G390 6595191.80 4655134.94	G470 6595008.52 4654632.93	G550 6595318.39 4655057.46	G630 6595420.79 4654872.41	G710 6595498.45 4654797.44
G391 6595061.20 4655028.49	G471 6595008.58 4654636.57	G551 6595335.24 4655099.16	G631 6595379.14 4654887.68	G711 6595493.87 4654790.43
G392 6595059.91 4655024.18	G472 6595015.67 4654614.07	G552 6595347.59 4655093.44	G632 6595375.16 4654876.36	G712 6595488.81 4654783.35
G393 6595059.68 4655019.68	G473 6594917.78 4654646.54	G553 6595340.20 4655067.16	G633 6595394.06 4654869.71	G713 6595483.48 4654776.12
G394 6595062.59 4655006.28	G474 6594890.61 4654655.55	G554 6595332.81 4655040.89	G634 6595417.95 4654860.65	G714 6595479.86 4654771.31
G395 6595095.45 4654980.33	G475 6594894.49 4654666.93	G555 6595339.57 4655038.65	G635 6595410.35 4654845.75	G715 6595473.29 4654774.21
G396 6595114.28 4654996.48	G476 6594909.55 4654661.91	G556 6595336.01 4655028.99	G636 6595410.75 4654830.84	G716 6595466.40 4654774.12
G397 6595168.37 4655047.51	G477 6594992.08 4654634.53	G557 6595332.46 4655019.32	G637 6595401.65 4654834.74	G717 6595454.61 4654774.82
G398 6595175.97 4655055.87	G478 6594996.14 4654636.67	G558 6595330.16 4655014.14	G638 6595391.93 4654838.43	G718 6595445.80 4654775.76
G399 6595182.22 4655065.30	G479 6595011.18 4654665.20	G559 6595327.21 4655009.29	G639 6595381.95 4654841.30	G719 6595437.11 4654777.53
G400 6595332.39 4655113.70	G480 6595047.08 4654793.02	G560 6595287.09 4654951.96	G640 6595366.46 4654845.08	G720 6595531.82 4655022.59
G401 6595372.99 4655094.90	G481 6595056.57 4654815.94	G561 6595284.79 4654948.31	G641 6595366.65 4654832.68	G721 6595553.59 4655015.43
G402 6595413.59 4655076.09	G482 6595066.06 4654838.87	G562 6595282.84 4654944.46	G642 6595379.10 4654829.65	G722 6595575.35 4655008.27
G403 6595423.78 4655071.95	G483 6595073.86 4654855.43	G563 6595273.63 4654924.00	G643 6595396.92 4654823.70	G723 6595572.10 4654986.71
G404 6595477.71 4655053.03	G484 6595089.30 4654884.60	G564 6595264.42 4654903.54	G644 6595407.90 4654819.01	G724 6595568.86 4654965.16
G405 6595482.76 4655051.37	G485 6595097.38 4654898.45	G565 6595255.24 4654885.82	G645 6595400.28 4654787.47	G725 6595565.76 4654951.94
G406 6595588.72 4655016.50	G486 6595119.15 4654932.43	G566 6595245.92 4654867.79	G646 6595384.12 4654791.95	G726 6595562.03 4654940.34
G407 6595587.24 4655006.66	G487 6595141.85 4654907.81	G567 6595228.65 4654873.08	G647 6595359.19 4654801.44	G727 6595557.63 4654918.73
G408 6595603.67 4654996.04	G488 6595093.86 4654817.51	G568 6595347.47 4655048.68	G648 6595336.43 4654815.37	G728 6595535.01 4654932.01
G409 6595605.31 4655005.59	G489 6595070.55 4654779.92	G569 6595353.04 4655068.50	G649 6595332.91 4654818.00	G729 6595531.80 4654919.96
G410 6595606.95 4655015.14	G490 6594992.41 4654827.70	G570 6595358.62 4655088.33	G650 6595338.69 4654830.07	G730 6595555.11 4654906.28
G411 6595618.75 4655012.92	G491 6594990.91 4654834.89	G571 6595378.99 4655078.89	G651 6595352.79 4654862.08	G731 6595552.40 4654892.88
G412 6595614.58 4654988.67	G492 6594989.40 4654842.07	G572 6595363.10 4655043.51	G652 6595366.88 4654894.08	G732 6595551.45 4654885.96
G413 6595654.79 4654958.38	G493 6594988.42 4654854.63	G573 6595355.28 4655046.09	G653 6595369.56 4654902.07	G733 6595551.36 4654878.97
G414 6595658.20 4654963.77	G494 6594990.68 4654867.03	G574 6595350.97 4655034.88	G654 6595370.73 4654910.40	G734 6595551.82 4654869.81
G415 6595660.94 4654969.01	G495 6595001.09 4654899.63	G575 6595369.38 4655028.79	G655 6595370.96 4654915.14	G735 6595541.24 4654859.11
G416 6595662.46 4654972.32	G496 6595006.96 4654914.48	G576 6595381.26 4655053.73	G656 6595372.61 4654924.08	G736 6595531.41 4654847.73
G417 6595104.28 4654972.10	G497 6595014.76 4654928.42	G577 6595389.88 4655073.84	G657 6595379.33 4654944.62	G737 6595510.60 4654854.02
G418 6595113.75 4654980.23	G498 6595023.32 4654941.55	G578 6595402.89 4655067.82	G658 6595380.58 4654948.43	G738 6595489.79 4654860.31
G419 6595130.45 4654995.24	G499 6595027.93 4654949.41	G579 6595389.08 4655040.68	G659 6595385.65 4654963.91	G739 6595510.29 4654908.17
G420 6595176.60 4655038.78	G500 6595031.77 4654957.66	G580 6595386.60 4655035.35	G660 6595374.24 4654967.64	G740 6595517.16 4654927.70
G421 6595196.44 4655067.02	G501 6595033.68 4654962.33	G581 6595368.42 4654992.65	G661 6595377.72 4654947.73	G741 6595521.38 4654947.97
G422 6595203.58 4655100.78	G502 6595035.58 4654966.99	G582 6595366.73 4654989.23	G662 6595361.20 4654927.81	G742 6595580.10 4654959.19
G423 6595203.68 4655115.57	G503 6595044.47 4654982.58	G583 6595364.67 4654986.02	G663 6595359.68 4654921.84	G743 6595584.24 4654986.74
G424 6595292.21 4655123.88	G504 6595057.08 4654995.34	G584 6595328.41 4654935.94	G664 6595358.74 4654910.98	G744 6595586.84 4654990.18
G425 6595289.63 4655115.73	G505 6595081.71 4654975.89	G585 6595322.79 4654926.66	G665 6595357.88 4654904.82	G745 6595591.14 4654989.86
G426 6595278.89 4655097.03	G506 6595035.61 4654906.63	G586 6595284.90 4654850.61	G666 6595355.90 4654898.92	G746 6595604.79 4654981.04
G427 6595262.79 4655071.34	G507 6595032.25 4654899.95	G587 6595303.84 4654888.63	G667 6595323.12 4654895.31	G747 6595647.24 4654949.05
G428 6595228.00 4655020.32	G508 6595030.56 4654892.42	G588 6595271.27 4654857.51	G668 6595315.74 4654890.83	G748 6595638.74 4654940.40
G429 6595216.45 4655000.96	G509 6595029.96 4654886.70	G589 6595257.25 4654863.59	G669 6595422.35 4655097.76	G749 6595633.97 4654935.80
G430 6595213.55 4654995.34	G510 6595018.08 4654851.02	G590 6595266.24 4654880.95	G670 6595427.74 4655073.90	G750 6595628.32 4654931.13
G431 6595205.92 4654999.75	G511 6595016.81 4654845.05	G591 6595275.22 4654898.32	G671 6595431.99 4655038.51	G751 6595623.39 4654927.18
G432 6595199.11 4655000.33	G512 6595015.26 4654837.91	G592 6595284.57 4654919.08	G672 6595437.19 4655019.66	G752 6595576.85 4654946.67
G433 6595185.69 4655018.32	G513 6595023.22 4654835.89	G593 6595293.78 4654939.54	G673 6595439.81 4655053.61	G753 6595613.53 4654919.55
G434 6595177.34 4655009.69	G514 6595027.48 4654841.24	G594 6595296.93 4654945.08	G674 6595454.12 4655029.59	G754 6595607.19 4654914.59
G435 6595190.77 4654996.71	G515 6595040.18 4654879.39	G595 6595316.99 4654973.74	G675 6595468.43 4655049.67	G755 6595601.34 4654909.97
G436 6595198.92 4654990.00	G516 6595041.50 4654884.21	G596 6595337.05 4655002.41	G676 6595462.67 4655022.99	G756 6595595.00 4654905.01
G437 6595208.03 4654984.67	G517 6595042.29 4654889.14	G597 6595340.80 4655008.58	G677 6595459.11 4655010.28	G757 6595591.54 4654902.23
G438 6595165.08 4654901.61	G518 6595043.54 4654895.89	G598 6595343.72 4655015.18	G678 6595455.56 4654997.58	G758 6595569.56 4654917.18
G439 6595160.06 4654906.57	G519 6595045.60 4654899.98	G599 6595347.34 4655025.03	G679 6595438.95 4655003.67	G759 6595580.55 4654909.70
G440 6595172.67 4654924.29	G520 6595091.16 4654968.43	G600 6595295.32 4654844.61	G680 6595418.78 4654998.29	G760 6595571.15 4654925.06
G441 6595162.89 4654931.25	G521 6595092.89 4654967.33	G601 6595314.42 4654882.96	G681 6595435.55 4654992.14	G761 6595572.74 4654932.93
G442 6595151.43 4654915.15	G522 6595111.27 4654942.37	G602 6595333.53 4654921.31	G682 6595452.31 4654985.99	G762 6595574.83 4654940.93
G443 6595131.73 4654934.71	G523 6595082.82 4654897.95	G603 6595338.13 4654928.90	G683 6595447.95 4654969.79	G763 6595566.98 4654904.42
G444 6595130.28 4654936.69	G524 6595070.70 4654875.11	G604 6595374.39 4654978.98	G684 6595444.01 4654956.05	G764 6595574.14 4654899.55
G445 6595148.69 4654953.12	G525 6595058.83 4654852.70	G605 6595379.46 4654987.95	G685 6595426.95 4654962.86	G765 6595581.30 4654894.67
G446 6595140.69 4654962.07	G526 6595039.10 4654850.11	G606 6595377.18 4654983.32	G686 6595409.89 4654969.68	G766 6595580.00 4654893.78
G447 6595123.15 4654946.40	G527 6595174.21 4654893.14	G607 6595388.55 4655009.30	G687 6595414.34 4654983.98	G767 6595573.34 4654888.71
G448 6595150.73 4654898.97	G528 6595227.11 4654995.45	G608 6595397.64 4655030.65	G688 6595411.85 4654784.26	G768 6595564.88 4654881.93
G449 6595160.48 4654889.33	G529 6595237.91 4655013.56	G609 6595399.78 4655035.24	G689 6595415.59 4654799.72	

1171 6595323.17 4655106.36	1251 6595407.28 4655055.63	1331 6595302.62 4654968.71	1411 6595308.45 4654979.32	1491 6595411.59 4654986.21
1172 6595347.68 4655078.07	1252 6595405.76 4655064.63	1332 6595377.34 4654963.44	1412 6595336.15 4654834.84	1492 6595422.00 4654981.49
1173 6595351.30 4655090.94	1253 6595403.41 4655071.44	1333 6595377.97 4654965.37	1413 6595361.29 4654827.26	1493 6595409.67 4654980.62
1174 6595348.82 4655096.72	1254 6595392.08 4655076.68	1334 6595381.30 4654964.28	1414 6595367.75 4654825.49	1494 6595405.50 4654969.77
1175 6595337.51 4655101.91	1255 6595385.37 4655074.09	1335 6595377.47 4654952.60	1415 6595366.37 4654837.38	1495 6595407.19 4654965.91
1176 6595330.94 4655099.17	1256 6595380.94 4655063.53	1336 6595379.39 4654948.82	1416 6595366.43 4654840.43	1496 6595426.40 4655036.12
1177 6595325.48 4655085.67	1257 6595375.00 4655050.47	1337 6595382.74 4654947.72	1417 6595329.81 4654821.33	1497 6595423.65 4655028.26
1178 6595337.27 4655079.99	1258 6595394.11 4655041.74	1338 6595382.13 4654945.85	1418 6595329.34 4654818.49	1498 6595418.28 4655010.34
1179 6595314.22 4655057.81	1259 6595367.60 4655034.93	1339 6595391.90 4654942.70	1419 6595337.82 4654812.13	1499 6595420.02 4655006.02
1180 6595326.46 4655051.89	1260 6595386.84 4655025.72	1340 6595344.53 4654944.57	1420 6595358.19 4654799.98	1500 6595444.30 4654997.18
1181 6595303.07 4655038.49	1261 6595390.28 4655033.79	1341 6595362.61 4654937.76	1421 6595365.61 4654796.58	1501 6595447.28 4655005.73
1182 6595319.96 4655026.79	1262 6595367.26 4655034.23	1342 6595373.81 4654952.65	1422 6595379.52 4654791.48	1502 6595449.57 4655015.54
1183 6595325.04 4655048.15	1263 6595357.91 4655037.33	1343 6595334.89 4654931.25	1423 6595384.71 4654811.97	1503 6595452.60 4655025.56
1184 6595291.68 4655021.43	1264 6595345.86 4655031.13	1344 6595331.44 4654925.56	1424 6595368.91 4654817.14	1504 6595454.65 4654993.38
1185 6595309.15 4655011.03	1265 6595343.58 4655024.56	1345 6595329.89 4654922.97	1425 6595383.66 4654790.27	1505 6595458.58 4654995.39
1186 6595320.06 4655023.78	1266 6595359.15 4655016.26	1346 6595337.06 4654919.05	1426 6595401.75 4654785.24	1506 6595462.88 4655010.77
1187 6595281.90 4655006.78	1267 6595355.31 4654999.17	1347 6595341.77 4654916.34	1427 6595404.11 4654788.40	1507 6595465.00 4655018.33
1188 6595298.99 4654996.14	1268 6595372.65 4654992.37	1348 6595347.23 4654913.14	1428 6595407.52 4654802.52	1508 6595465.97 4655021.79
1189 6595304.52 4655005.15	1269 6595340.43 4655016.39	1349 6595348.22 4654917.15	1429 6595393.87 4654807.89	1509 6595452.90 4655026.55
1190 6595272.40 4654992.57	1270 6595334.20 4655004.45	1350 6595349.24 4654919.38	1430 6595411.24 4654817.94	1510 6595453.74 4655029.38
1191 6595275.68 4654990.21	1271 6595351.83 4654994.13	1351 6595350.95 4654922.17	1431 6595408.81 4654823.51	1511 6595460.62 4655026.89
1192 6595279.18 4654988.20	1272 6595323.75 4654989.51	1352 6595327.99 4654919.17	1432 6595399.31 4654827.58	1512 6595463.14 4655033.42
1193 6595287.69 4654983.69	1273 6595340.84 4654978.98	1353 6595318.81 4654900.74	1433 6595380.17 4654834.02	1513 6595468.63 4655031.30
1194 6595289.36 4654982.57	1274 6595345.48 4654985.24	1354 6595335.80 4654890.88	1434 6595380.88 4654836.93	1514 6595466.74 4655024.53
1195 6595296.29 4654991.91	1275 6595309.86 4654969.66	1355 6595339.89 4654898.98	1435 6595390.51 4654834.16	1515 6595471.42 4655041.27
1196 6595263.17 4654978.75	1276 6595317.93 4654964.82	1356 6595339.88 4654899.78	1436 6595395.77 4654852.67	1516 6595468.26 4655047.34
1197 6595256.37 4654967.20	1277 6595320.98 4654962.77	1357 6595343.60 4654908.17	1437 6595390.55 4654855.06	1517 6595441.43 4655056.75
1198 6595254.25 4654963.07	1278 6595326.52 4654959.37	1358 6595344.38 4654907.82	1438 6595380.41 4654857.67	1518 6595435.43 4655054.51
1199 6595270.61 4654953.76	1279 6595333.91 4654969.25	1359 6595313.23 4654898.53	1439 6595380.50 4654858.85	1519 6595433.80 4655051.65
1200 6595276.16 4654963.03	1280 6595294.06 4654947.08	1360 6595330.73 4654879.88	1440 6595399.88 4654830.60	1520 6595506.28 4655034.68
1201 6595276.65 4654964.58	1281 6595292.17 4654944.09	1361 6595333.40 4654885.76	1441 6595407.97 4654827.13	1521 6595481.92 4655042.70
1202 6595242.27 4654939.79	1282 6595295.32 4654942.10	1362 6595307.64 4654878.31	1442 6595414.34 4654830.76	1522 6595476.02 4655039.14
1203 6595259.02 4654929.18	1283 6595299.92 4654939.63	1363 6595324.85 4654869.08	1443 6595417.66 4654844.51	1523 6595473.27 4655029.32
1204 6595262.95 4654937.43	1284 6595306.93 4654936.06	1364 6595296.63 4654856.21	1444 6595409.19 4654848.03	1524 6595485.18 4655025.01
1205 6595264.79 4654942.30	1285 6595309.41 4654935.10	1365 6595312.90 4654847.04	1445 6595400.64 4654851.35	1525 6595481.63 4655015.07
1206 6595268.60 4654949.12	1286 6595312.01 4654937.92	1366 6595317.23 4654855.06	1446 6595421.28 4654859.53	1526 6595479.50 4655007.57
1207 6595233.03 4654921.85	1287 6595311.57 4654939.29	1367 6595324.49 4654867.90	1447 6595418.66 4654865.20	1527 6595478.86 4655005.10
1208 6595249.67 4654910.77	1288 6595322.85 4654954.38	1368 6595292.48 4654847.89	1448 6595403.65 4654870.96	1528 6595487.83 4655001.09
1209 6595252.73 4654914.81	1289 6595290.59 4654940.98	1369 6595292.09 4654844.50	1449 6595395.51 4654873.97	1529 6595501.80 4654996.61
1210 6595221.65 4654899.72	1290 6595273.51 4654903.03	1370 6595307.00 4654834.95	1450 6595394.32 4654877.57	1530 6595500.79 4655012.25
1211 6595240.53 4654898.12	1291 6595270.61 4654897.04	1371 6595324.67 4654821.97	1451 6595404.05 4654873.96	1531 6595468.56 4655012.50
1212 6595245.05 4654902.15	1292 6595259.60 4654875.73	1372 6595327.26 4654824.09	1452 6595409.09 4654893.66	1532 6595463.26 4654993.56
1213 6595216.46 4654889.65	1293 6595277.31 4654867.16	1373 6595330.66 4654831.06	1453 6595400.33 4654896.50	1533 6595465.51 4654988.32
1214 6595236.09 4654884.45	1294 6595291.27 4654896.40	1374 6595336.23 4654843.71	1454 6595418.20 4654868.58	1534 6595482.22 4654981.90
1215 6595211.71 4654880.39	1295 6595297.17 4654909.62	1375 6595328.51 4654848.25	1455 6595424.36 4654872.26	1535 6595487.91 4654979.72
1216 6595211.86 4654875.76	1296 6595255.24 4654867.29	1376 6595342.82 4654858.68	1456 6595427.82 4654886.62	1536 6595487.56 4654978.24
1217 6595228.79 4654871.23	1297 6595248.79 4654862.64	1377 6595350.87 4654876.96	1457 6595418.69 4654890.05	1537 6595499.28 4654975.45
1218 6595247.52 4654865.38	1298 6595286.25 4654847.87	1378 6595345.12 4654880.04	1458 6595431.53 4654901.95	1538 6595499.69 4654979.45
1219 6595249.74 4654867.56	1299 6595289.27 4654850.42	1379 6595337.21 4654883.63	1459 6595428.90 4654907.62	1539 6595487.22 4654976.77
1220 6595254.63 4654877.02	1300 6595293.56 4654859.03	1380 6595359.79 4654897.21	1460 6595413.88 4654913.28	1540 6595479.81 4654979.53
1221 6595263.75 4654894.65	1301 6595276.96 4654866.37	1381 6595361.14 4654900.75	1461 6595409.04 4654915.10	1541 6595471.85 4654982.66
1222 6595266.17 4654899.33	1302 6595296.56 4654865.05	1382 6595362.99 4654910.78	1462 6595399.85 4654918.14	1542 6595465.48 4654985.12
1223 6595270.51 4654908.55	1303 6595308.19 4654888.39	1383 6595363.22 4654915.51	1463 6595414.78 4654916.15	1543 6595460.01 4654981.95
1224 6595280.80 4654931.41	1304 6595314.88 4654901.83	1384 6595365.24 4654926.49	1464 6595419.96 4654935.83	1544 6595458.60 4654976.95
1225 6595286.03 4654943.03	1305 6595329.05 4654929.72	1385 6595381.49 4654943.92	1465 6595410.40 4654938.78	1545 6595455.99 4654966.92
1226 6595291.43 4654952.04	1306 6595331.65 4654933.60	1386 6595378.14 4654945.01	1466 6595395.52 4654943.69	1546 6595466.35 4654963.36
1227 6595311.75 4654981.09	1307 6595340.54 4654945.88	1387 6595374.36 4654943.10	1467 6595428.98 4654910.80	1547 6595496.64 4654952.76
1228 6595320.41 4654993.46	1308 6595346.31 4654953.41	1388 6595368.57 4654925.40	1468 6595434.47 4654914.13	1548 6595497.42 4654959.21
1229 6595330.08 4655007.28	1309 6595351.45 4654960.95	1389 6595367.17 4654918.82	1469 6595435.35 4654917.77	1549 6595454.78 4654962.31
1230 6595335.10 4655016.47	1310 6595363.22 4654977.20	1390 6595386.67 4654911.26	1470 6595438.54 4654927.50	1550 6595452.25 4654953.87
1231 6595342.31 4655035.96	1311 6595367.91 4654983.67	1391 6595388.76 4654921.31	1471 6595429.78 4654939.13	1551 6595455.16 4654947.59
1232 6595339.04 4655043.57	1312 6595372.10 4654991.08	1392 6595389.49 4654924.22	1472 6595443.39 4654943.44	1552 6595478.80 4654940.96
1233 6595338.07 4655043.89	1313 6595426.82 4655046.02	1393 6595394.70 4654941.62	1473 6595440.95 4654943.13	1553 6595478.51 4654939.69
1234 6595335.99 4655043.48	1314 6595431.17 4655054.10	1394 6595366.48 4654910.61	1474 6595427.73 4654954.45	1554 6595493.39 4654934.78
1235 6595333.29 4655044.79	1315 6595428.48 4655061.29	1395 6595362.99 4654895.80	1475 6595406.11 4654955.06	1555 6595494.24 4654938.11
1236 6595333.49 4655045.19	1316 6595415.96 4655065.81	1396 6595357.73 4654883.84	1476 6595402.28 4654951.87	1556 6595495.86 4654946.32
1237 6595374.26 4655084.94	1317 6595409.64 4655063.44	1397 6595374.25 4654876.65	1477 6595426.79 4654958.01	1557 6595477.99 4654938.08
1238 6595360.77 4655091.19	1318 6595405.04 4655054.39	1398 6595377.60 4654875.32	1478 6595441.39 4654952.25	1558 6595454.19 4654944.74
1239 6595354.08 4655087.90	1319 6595393.96 4655032.22	1399 6595379.09 4654874.54	1479 6595447.51 4654955.47	1559 6595448.10 4654941.52
1240 6595349.48 4655071.54	1320 6595391.91 4655027.41	1400 6595379.34 4654879.66	1480 6595451.37 4654969.04	1560 6595443.05 4654926.47
1241 6595365.96 4655063.32	1321 6595397.97 4655023.54	1401 6595379.55 4654882.76	1481 6595438.42 4654974.50	1561 6595451.54 4654924.60
1242 6595344.63 4655054.29	1322 6595415.56 4655014.02	1402 6595379.58 4654883.16	1482 6595432.71 4654976.95	1562 6595458.71 4654923.16
1243 6595363.02 4655047.71	1323 6595420.31 4655029.30	1403 6595384.81 4654902.62	1483 6595453.78 4654978.26	1563 6595465.89 4654921.72
1244 6595343.64 4655050.76	1324 6595382.55 4655005.43	1404 6595351.29 4654869.21	1484 6595455.63 4654984.88	1564 6595487.36 4654915.08
1245 6595346.64 4655044.74	1325 6595407.21 4654988.35	1405 6595372.90 4654859.09	1485 6595453.32 4654990.14	1565 6595489.93 4654921.15
1246 6595361.48 4655039.83	1326 6595407.58 4654992.07	1406 6595373.19 4654860.11	1486 6595442.82 4654994.00	1566 6595440.21 4654916.60
1247 6595367.33 4655042.51	1327 6595375.78 46			



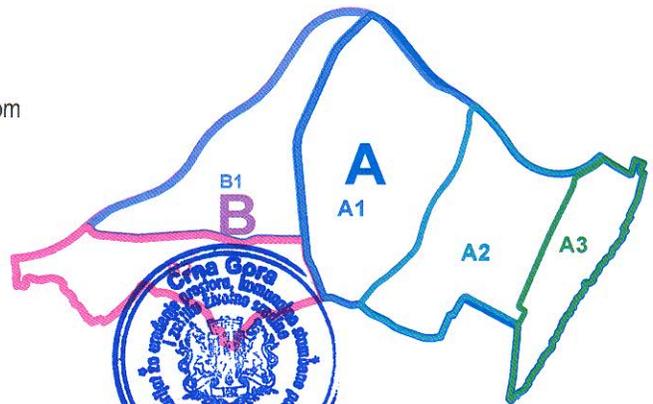
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele		Zona	A
P=411m ²	površina urbanističke parcele		Zona	B
	granica urbanističke parcele		Podzona	A1
	granica zahvata plana		Podzona	A2
	građevinska linija		Podzona	A3
	regulaciona linija		Podzona	B1
			Podzona	B2

	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović* dipl.ing.arh.	



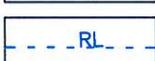
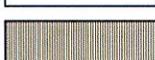
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

"VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SAOBRAĆAJ

Plan

R 1:1000



naručilac : Opština Bar

obrađivač : **MONTEKREGRO** projekt

direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer: Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze: Zoran Dašić dipl.ing.gradj.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.9

Koordinate tjemena
magistrale

Koordinate tjemena
prilaza

Koordinate presjeka
osovina

M1 6595155.66 4655674.41
M2 6595261.30 4655554.43
M3 6595320.38 4655396.72
M4 6595439.33 4655330.18
M5 6595515.68 4655210.34
M6 6595786.13 4655032.50
M7 6595550.75 4654846.46
M8 6595476.50 4654728.17
M9 6595230.94 4654561.81
M10 6595500.87 4654421.49
M11 6595572.02 4654372.71
M12 6595700.04 4654334.52
M13 6595818.96 4654266.96
M14 6596162.18 4654162.84

P1 6595122.78 4655706.14
P2 6595125.00 4655641.05
P3 6595095.03 4655610.55
P4 6595185.38 4655603.04
P5 6595070.79 4655559.04
P6 6595093.61 4655535.28
P7 6595113.82 4655521.62
P8 6595155.45 4655480.94
P9 6595193.19 4655418.69
P10 6595169.37 4655440.76
P11 6595137.87 4655451.13
P12 6595083.84 4655480.50
P13 6595063.44 4655498.39
P14 6595025.16 4655540.12
P15 6595018.78 4655451.25
P16 6595038.73 4655437.05
P17 6595053.32 4655430.79
P18 6595080.96 4655421.05
P19 6595115.56 4655395.48
P20 6595133.17 4655377.75
P21 6595165.53 4655351.18
P22 6595153.94 4655314.99
P23 6595134.48 4655259.09
P24 6595275.51 4655407.07
P25 6595050.11 4655348.85
P26 6594997.18 4655277.05
P27 6595026.03 4655263.81
P28 6595050.72 4655257.49
P29 6595058.25 4655205.47
P30 6595067.47 4655188.95
P31 6595081.05 4655146.81
P32 6595085.37 4655144.61
P33 6595092.23 4655130.08
P34 6595126.03 4655224.17
P35 6595133.97 4655188.39
P36 6595134.03 4655147.21
P37 6595197.36 4655066.62
P38 6595118.40 4654992.12
P39 6595037.20 4654898.18
P40 6595035.86 4654885.43
P41 6595064.13 4654849.89
P42 6595087.87 4654894.72
P43 6595201.27 4654994.89
P44 6595154.70 4654718.32
P45 6595207.19 4654866.79
P46 6595208.43 4654878.40
P47 6595228.61 4654640.18
P48 6595267.24 4654816.46
P49 6595312.63 4654594.75
P50 6595336.57 4654690.35
P51 6595335.52 4654731.57
P52 6595471.13 4654899.01
P53 6595512.66 4654928.96
P54 6595451.33 4654958.97
P55 6595439.00 4654922.26
P56 6595438.70 4654905.54
P57 6595390.16 4654833.12
P58 6595396.05 4654875.37
P59 6595404.98 4654918.23
P60 6595365.23 4654920.82
P61 6595364.38 4654903.29
P62 6595330.36 4654928.11
P63 6595372.28 4654986.07
P64 6595335.85 4655011.11
P65 6595289.85 4654945.43
P66 6595269.89 4654901.08
P67 6595257.71 4654974.18
P68 6595309.95 4655051.96
P69 6595276.42 4655080.69
P70 6595226.80 4655007.91
P71 6595093.52 4655340.73
P72 6595393.19 4655035.51
P73 6595425.84 4655041.21
P74 6595165.65 4654886.21
P75 6595168.88 4654895.89
P76 6595249.11 4654855.56

O1 6595228.15 4655592.08
O2 6595504.71 4655230.11
O3 6595623.07 4655139.73
O4 6595694.18 4655018.96
O5 6595675.85 4654956.17
O6 6595646.46 4654922.10
O7 6595507.31 4654777.33
O8 6595493.80 4654758.28
O9 6595445.61 4654708.67
O10 6595480.66 4654742.34
O11 6595346.63 4654562.33
O12 6595411.10 4654468.16
O13 6595400.85 4654686.20
O14 6595537.45 4654839.63
O15 6595558.21 4654862.30
O16 6595562.89 4654914.46
O17 6595573.33 4654956.73
O18 6595580.73 4655003.72
O19 6595608.06 4654986.06
O20 6595561.84 4654909.28
O21 6595582.03 4655012.38
O22 6595526.88 4655030.54
O23 6595495.39 4654888.62
O24 6595481.92 4654856.42
O25 6595475.73 4655047.37
O26 6595459.40 4654989.06
O27 6595447.68 4654948.12
O28 6595435.28 4654906.84
O29 6595425.03 4654864.39
O30 6595414.92 4654822.53
O31 6595404.66 4654780.03
O32 6595409.39 4654778.71
O33 6595403.29 4654755.62
O34 6595367.36 4654791.28
O35 6595344.88 4654710.56
O36 6595313.69 4654643.07
O37 6595258.52 4654572.16
O38 6595274.52 4654612.78
O39 6595287.19 4654653.77
O40 6595324.13 4654817.03
O41 6595402.51 4654966.16
O42 6595414.93 4655006.09
O43 6595437.07 4655060.93
O44 6595411.06 4655070.63
O45 6595287.46 4654842.29
O46 6595274.14 4654849.45
O47 6595210.28 4654595.04
O48 6595146.58 4654562.92
O49 6595164.61 4654614.36
O50 6595250.20 4654859.88
O51 6595347.34 4655042.40
O52 6595340.14 4655044.78
O53 6595366.24 4655036.15
O54 6595386.76 4655081.90
O55 6595354.75 4655096.73
O56 6595331.81 4655106.68
O57 6595207.79 4654872.44
O58 6595122.74 4654632.07
O59 6595026.21 4654624.13
O60 6595041.60 4654646.50
O61 6595052.20 4654661.90
O62 6595167.33 4654891.26
O63 6595216.10 4654987.22
O64 6595194.83 4655112.74
O65 6595300.66 4655130.66
O66 6595197.71 4655121.04
O67 6595095.16 4654972.18
O68 6595089.74 4654977.12
O69 6595118.60 4654942.69
O70 6595122.51 4654937.79
O71 6595149.23 4654908.93
O72 6595152.24 4654905.94
O73 6595014.50 4654660.79
O74 6594996.55 4654626.73
O75 6594904.87 4654657.14
O76 6595055.89 4655003.93

Koordinate tjemena
ulica

T1 6595207.79 4655575.48
T2 6595191.88 4655561.71
T3 6595199.07 4655482.13
T4 6595210.80 4655332.48
T5 6595187.36 4655253.83
T6 6595176.71 4655246.60
T7 6595185.00 4655249.04
T8 6595155.68 4655248.73
T9 6595128.23 4655246.47
T10 6595107.01 4655240.73
T11 6595044.92 4655195.39
T12 6595057.58 4655118.22
T13 6595071.96 4655068.55
T14 6595052.87 4655024.33
T15 6595035.36 4654982.32
T16 6595022.98 4654952.00
T17 6595000.51 4654917.55
T18 6594980.55 4654855.04
T19 6595097.73 4654970.88
T20 6595126.90 4654931.16
T21 6595177.83 4654880.46
T22 6595273.60 4654854.84
T23 6595355.39 4654793.70
T24 6595443.63 4654769.21
T25 6595473.50 4654767.44
T26 6595290.08 4654671.34
T27 6595284.70 4654638.64
T28 6595153.37 4654860.06
T29 6595140.98 4654821.50
T30 6595136.43 4654784.36
T31 6595098.96 4654814.35
T32 6595075.65 4654776.75
T33 6595022.35 4654618.17
T34 6595318.17 4654543.87
T35 6595339.13 4654540.82
T36 6595353.50 4654503.23
T37 6595380.40 4654475.46
T38 6595557.04 4654885.54
T39 6595567.74 4654938.50
T40 6595573.71 4654957.05
T41 6595416.32 4655068.21
T42 6595329.87 4655108.26
T43 6595131.53 4655104.01
T44 6595157.10 4655117.24
T45 6595417.38 4655141.58
T46 6595614.24 4655053.94
T47 6595656.55 4655045.15
T48 6595605.60 4655106.12
T49 6595417.96 4655206.45
T50 6595392.28 4655240.40
T51 6595370.19 4655238.98
T52 6595321.05 4655264.58
T53 6595276.78 4655251.86
T54 6595198.41 4655228.70

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

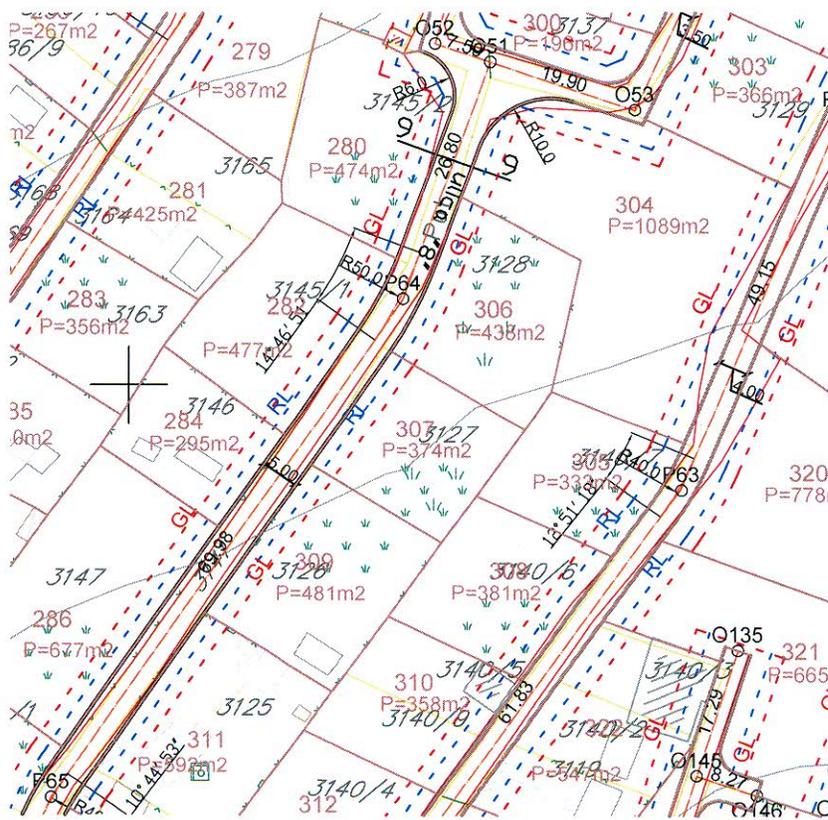
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

P77	6595251.75	4654866.00	077	6595068.47	4655080.61
P78	6595320.24	4654813.59	078	6595030.23	4655184.76
P79	6595326.99	4654819.56	079	6595102.21	4655093.13
P80	6595552.72	4654858.85	080	6595070.75	4655177.87
P81	6595357.50	4654655.71	081	6595058.09	4655212.86
P82	6595341.54	4654608.77	082	6595125.13	4655245.63
P83	6595075.98	4655160.25	083	6595136.89	4655136.83
			084	6595143.58	4655247.73
			085	6595122.55	4655264.92
			086	6595076.05	4655302.43
			087	6595078.84	4655421.80
			088	6595079.44	4655421.44
			089	6595118.58	4655392.44
			090	6595164.07	4655376.66
			091	6595207.46	4655375.17
			092	6595198.10	4655289.85
			093	6595190.56	4655249.20
			094	6595353.07	4655247.90
			095	6595639.54	4655028.31
			096	6595204.36	4655414.74
			097	6595171.62	4655438.42
			098	6595123.81	4655511.85
			099	6595090.90	4655538.40
			0100	6595206.34	4655559.89
			0101	6595164.92	4655592.53
			0102	6595129.76	4655601.53
			0103	6595113.75	4655606.70
			0104	6595114.03	4655605.58
			0105	6595131.45	4655739.18
			0106	6595102.81	4655651.00
			0107	6595076.33	4655633.45
			0108	6595203.72	4655603.84
			0109	6595062.40	4655587.92
			0110	6595047.64	4655582.35
			0111	6595111.88	4655562.29
			0112	6595146.10	4655536.22
			0113	6595013.90	4655557.12
			0114	6595041.43	4655464.00
			0115	6595080.55	4655437.80
			0116	6595024.72	4655321.91
			0117	6595062.34	4655272.37
			0118	6594969.14	4655298.56
			0119	6595162.90	4655140.64
			0120	6595182.95	4655012.61
			0121	6595023.78	4654849.13
			0122	6595043.68	4654800.51
			0123	6594910.31	4654674.09
			0124	6594895.78	4654660.16
			0125	6595324.68	4654589.42
			0126	6595319.73	4654640.62
			0127	6595395.91	4654727.67
			0128	6595424.88	4654749.39
			0129	6595457.75	4654811.35
			0130	6595366.40	4654838.92
			0131	6595379.04	4654881.35
			0132	6595462.11	4654855.14
			0133	6595389.05	4654922.79
			0134	6595393.30	4654942.16
			0135	6595379.63	4654964.83
			0136	6595478.39	4654939.52
			0137	6595487.77	4654978.16
			0138	6595536.54	4654924.21
			0139	6595588.21	4654897.23
			0140	6595519.72	4654922.43
			0141	6595655.34	4654950.45
			0142	6595612.66	4655012.90
			0143	6595687.05	4654980.19
			0144	6595228.44	4654521.30
			0145	6595374.25	4654948.39
			0146	6595382.12	4654945.82
			0147	6595018.68	4655327.60
			0148	6595102.85	4655608.50
			0149	6595060.48	4655590.85

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Legenda



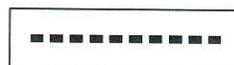
Trafostanica 10/0,4 kV - plan



Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se



Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m



Kablovski vod 10 kV - plan



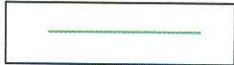
Kablovski vod 10 kV - postojeći



Kablovska kanalizacija



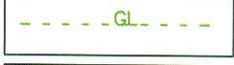
Kolovoz - plan



Granica Urbanističke parcele - plan



Broj Urbanističke parcele - plan



Građevinska linija



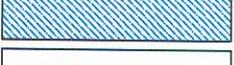
Regulaciona linija



Uređeno zelenilo



Komunalne površine



Vodotok



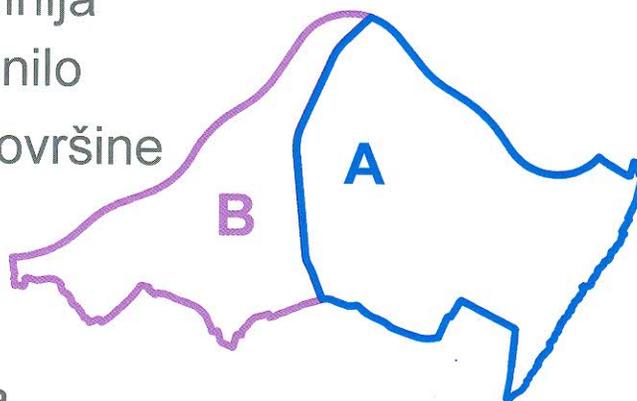
Zona A



Zona B



Granica plana



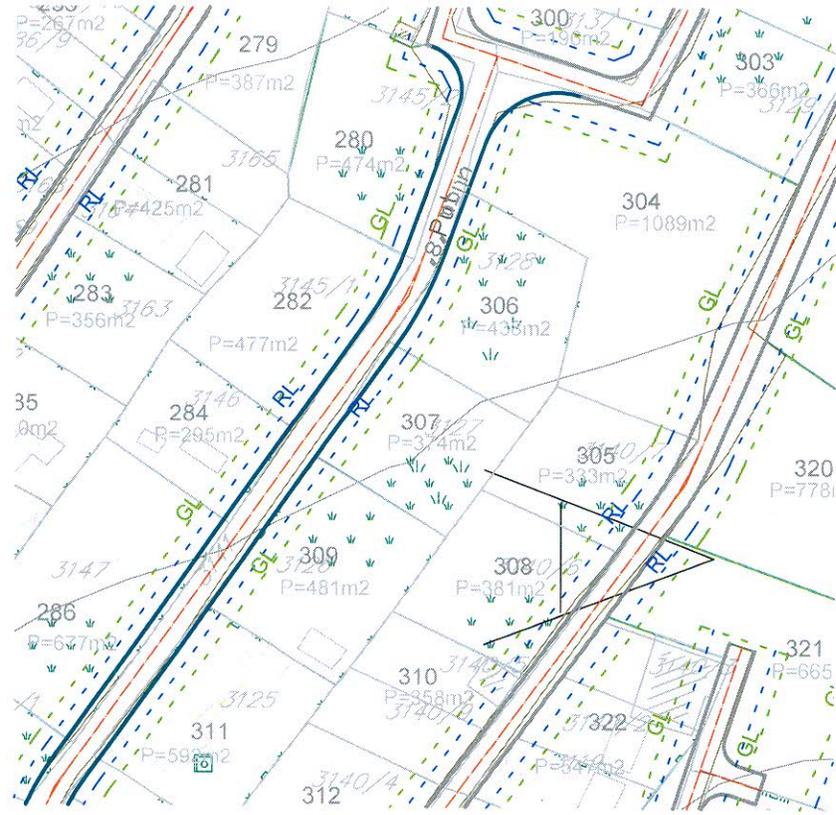
ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje i plan

R 1:1000



naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTE projekt NEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović	dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović	dipl.ing.art.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić	dipl.ing.el.

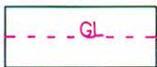
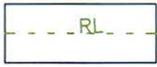


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje i plan

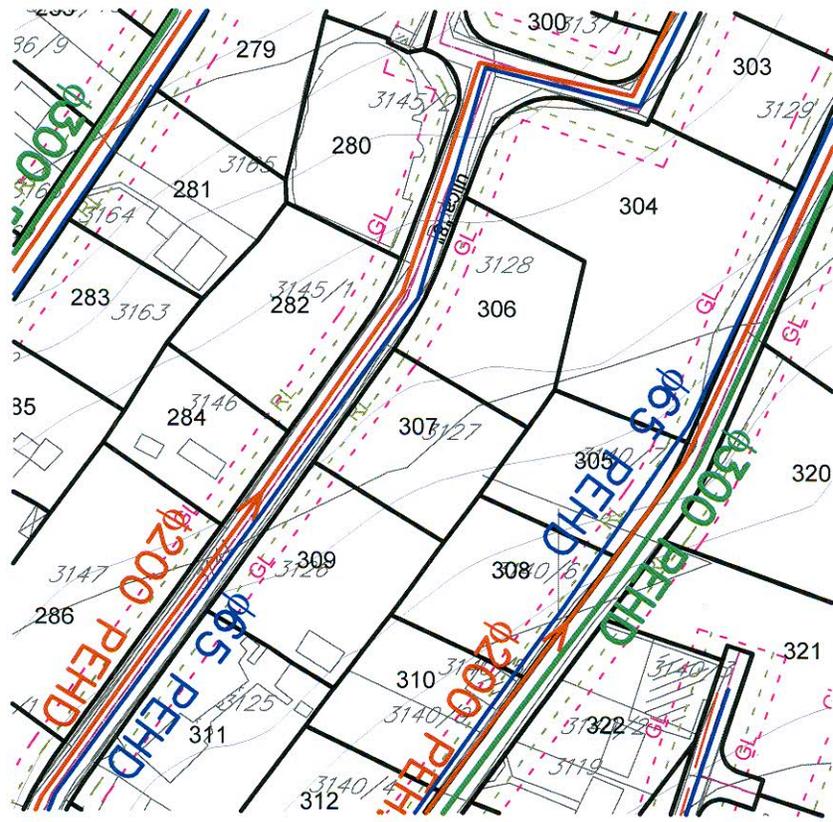
R 1:1000



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
_ _	granica urbanističke parcele
○○○○○○	granica zahvata plana
- - - GL - - -	građevinska linija
- - - RL - - -	regulaciona linija
▨▨▨▨▨▨	vodotoci
▨▨▨▨▨▨	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
⊗	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
□	Postojeća tk kanalizacija
□	Postojeće tk okno
◻	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
⊗	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
⊗	Planirano tk okno
NO 1, ..., NO 325	Broj planiranog tk okna

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

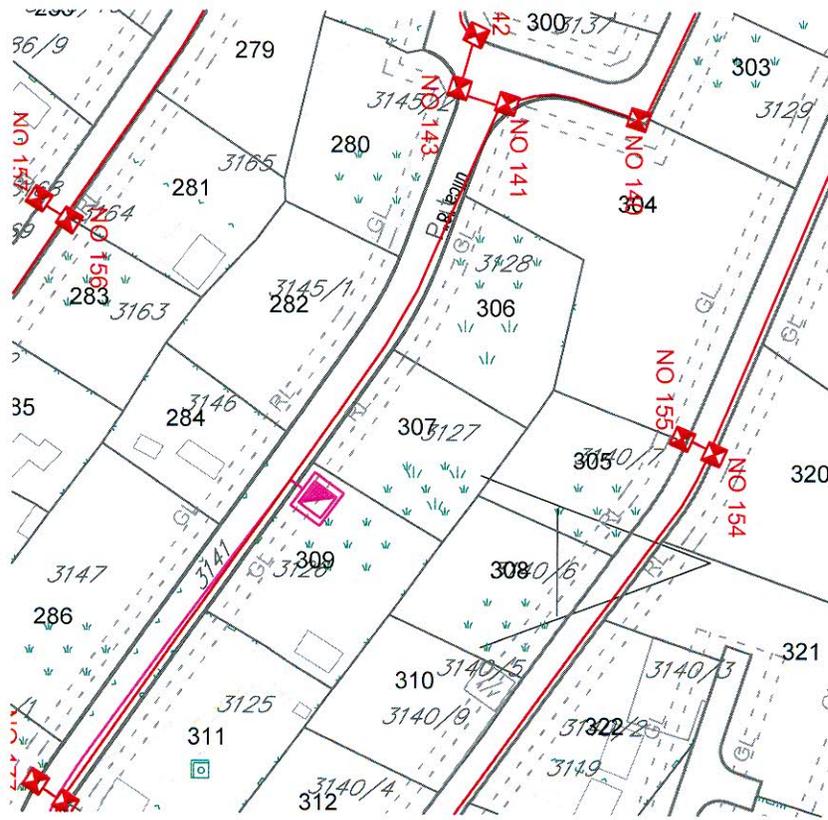
Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje i plan

R 1:1000



naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.	



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



zeleni koridor



vodotoci



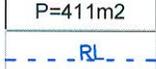
ostale javne površine



dalekovod ukida se planom



granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



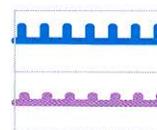
regulaciona linija



gradjevinska linija

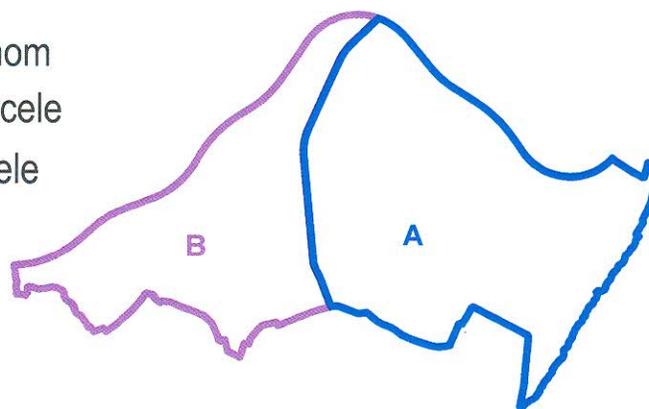


granica DUP-a



Zona **A**

Zona **B**



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.	

